

استمارة وصف البرنامج الأكاديمي للكليات والمعاهد

للعام الدراسي ٢٠٢٣-٢٠٢٤

الجامعة: جامعة الفلوجة

الكلية /المعهد: كلية القانون

القسم العلمي: فرع القانون الخاص

تاريخ ملء الملف: ٢٠٢٣/٩/٢٠

التوقيع:

اسم المعاون العلمي: ا.د. محمد جواد زيدان

التاريخ:

التوقيع:

اسم رئيس القسم: ا.م.د. مجيد احمد إبراهيم

التاريخ:

دقق الملف من قبل

شعبة ضمان الجودة والأداء الجامعي

اسم مدير شعبة ضمان الجودة والأداء الجامعي:

التاريخ: / /

التوقيع:

مصادقة السيد العميد

وصف البرنامج الأكاديمي

يوفر وصف المقرر هذا إيجازاً مقتضباً لأهم خصائص المقرر ومخرجات التعليم المتوقعة من الطالب تحقيقها مبرهنأ عما إذا كان قد حقق الاستفادة القصوى من فرص التعلم المتاحة. ولا بد من الربط بينها وبين وصف البرنامج

١. المؤسسة التعليمية	جامعة الفلوجة/ كلية القانون
٢. القسم الجامعي / المركز	قسم القانون
٣. اسم / رمز المقرر	العقود المسماة
٤. أشكال الحضور المتاحة	دوام رسمي
٥. الفصل / السنة	السنة الدراسية الثالثة
٦. عدد الساعات الدراسية (الكلي)	٩٠ ساعة
٧. تاريخ إعداد هذا الوصف	٢٠٢٣ /٩/١٧
٨. أهداف المقرر :	
أ- تعليم الطالب المتخرج مهارات إبرام العقود واسس التفاوض حولها وكيفية تنفيذ الالتزامات الناشئة عنها.	
ب- إحاطة الطالب المتخرج بكيفية التعامل مع المعلومات والبيانات المتعلقة بالالتزامات والواجبات الناشئة عن العقود وبيان ما يترتب من مسؤولية عن الاخلال بها.	
ج- إحاطة الطالب المتخرج بمتطلبات عقد البيع مفهوماً وأركان والوقوف عند واحكامه والتزامات اطرافه والضمان المترتب على كل من البائع والمشتري في حالة الاخلال.	
د- إحاطة المتخرج بأسس إبرام عقد الايجار والتمييز بين احامه في القانون المدني وقانون ايجار العقار والاحاطة بمسؤولية كل من المؤجر والمستأجر عند اخلال احدهما بالالتزامات الناشئة عن العقد وطرق انقضائه.	
هـ- احاطة المتخرج بالمبادئ العامة في عقد المقاولة وما هي الاحكام الخاصة بالعقد ومدى الضمان المترتب فيه تجاه المقاول ورب العمل وتحديد الضمان الخاص بالمقاول عند المباني والمنشات وطرق انقضائه.	

٩- مخرجات التعلم وطرائق التعليم والتعلم والتقييم

أ- الأهداف المعرفية

- ١- التعريف بالعقود المدنية المسماة ومقارنتها مع باقي العقود
- ٢- دراسة عقد البيع والتزامات اطراف العقد
- ٣- دراسة انواع خاصة من البيوع
- ٤- دراسة عقد الايجار والتزامات اطراف العقد
- ٥- دراسة اسباب تخلية الماجور
- ٦- دراسة عقد المقاوله والتزامات كل من المقاول والمهندس المعماري من جهة والتزامات رب العمل من جهة اخرى

ب - الأهداف المهاراتية الخاصة بالبرنامج

- ١- المناقشة وإبداء الرأي في ما يخص احكام العقود المسماة
- ٢- التغذية الراجعة للمعلومات المتعلقة بالعقود المدنية.
- ٣- الاختبارات العملية التحريرية والشفوية.
- ٤- التحليل والانتقاد لنصوص القانون واحكام القضاء وآراء الفقه.

❖ طرائق التعليم والتعلم

- ١- الشرح والتوضيح
- ٢- تضمين المحاضرات الاكاديمية شرح المقرر المنهجي وبيان تفاصيله.
- ٣- طريقة المحاضرة والنشاط الصفي والاستفادة من المصادر ذات الصلة بمفردات المقرر.
- ٤- طريقة التعلم الذاتي للحصول على المعلومات وتحليل النصوص القانونية واحكام القضاء.
- ٥- إرشاد الطلاب إلى بعض المواقع الإلكترونية للإفادة منها.
- ٦- العرض التفاعلي عن طريق شرائح بوير بوينت مع ملخصات المحاضرة.

❖ طرائق التقييم

- ١- المشاركة الفاعلة في المحاضرة من خلال النقاش وإبداء الرأي.
- ٢- توجيه أسئلة فورية ومفاجئة للطلبة بعد انتهاء المحاضرة وعتماها كمقياس لتفاعل الطالب.
- ٣- اجراء امتحانات يومية واسبوعية مفاجئة بالمحاضرات التي تم اخذها، فضلا عن الامتحانات الشهرية.
- ٤- الأنشطة الخاصة بالتعليق على الأحكام القضائية وتحليل الموضوعات المتعلقة بالقواعد العامة للعقود المدنية

ج- مهارات التفكير

- ١- بناء شخصية قانونية للطالب قادة على اسيعاب وتحليل ونقد النصوص والمواد القانونية واحكام القضاء وتحليل الآراء الفقهية
- ٢- ترسيخ فهم العدالة وقيمها في اداء الواجبات القانونية والقضائية التي ستوكل للطالب مستقبلاً.
- ٣- تطوير مهارات التعامل مع المعلومات وتحليلها والعمل على تطبيقها واقعيًا.
- ٤- تطوير قدرة الطالب على استنباط المبادئ القانونية من الأحكام القضائية.
- ٥- إعداد المتخرج بالاعتماد على النقد القانوني البناء.
- ٦- تطوير قدرة الطالب على الحوار والمناقشة.

❖ طرائق التعليم والتعلم

- إدارة المحاضرة على نحو تطبيقي مرتبط بواقع الحياة اليومية لجذب الطالب إلى موضوع الدرس دون الابتعاد عن صلب الموضوع لتكون المادة مرنة قابله للفهم والتحليل.
- تكليف الطالب ببعض الأنشطة والواجبات الجماعية.
- طريقة التعلم الذاتي.
- العصف الذهني.
- التغذية الراجعة.

❖ طرائق التقييم

- المشاركة الفاعلة للطالب في قاعة الدرس من خلال ادره المحاضرة وتحمله المسؤولية.
- الاختبارات النظرية والتحريرية بمختلف أنواعها.
- مهارات استيعاب فهم النصوص القانونية حل الاشكالات القانونية والقضائية.
- مهارات في استيعاب اجراءات المحكمة الافتراضية
- مهارات العمل الجماعي
- التقارير والدراسات الدورية.
- الاختبارات الالكترونية السريعة المركزة.

د - المهارات العامة والمنقولة (المهارات الأخرى المتعلقة بقابلية التوظيف والتطور الشخصي)

- ١- تنمية قدرة الطالب على التعامل مع وسائل التقنية.
- ٢- تعليم الطالب مهارات قيادة الصف وإدارة المحاضرة.
- ٣- متابعة الخريجين من خلال نادي الخريجين.
- ٤- متابعة واقع التطبيق العملي للخريجين.
- ٥- تطوير قدرة الطالب على الحوار والمناقشة.
- ٦- تنمية قدرات الطالب على التعامل الجاد مع التعليم الإلكتروني والمدمج

١٠- بنية المقرر

الأسبوع	الساعات	مخرجات التعلم المطلوبة	اسم الوحدة/ المساق أو الموضوع	طريقة التعليم	طريقة التقييم
الأول	٣ ساعات	احاطة الطالب بماهية عقد البيع وتمييزه عما يشته به من عقود وبيان القواعد اللازمة لإبرامه	مقدمة في العقود المسماة	المحاضرة	الامتحان الشفوي
الثاني	٣ ساعات		مفهوم عقد البيع وتمييزه من غيره	المحاضرة	العصف الذهني
الثالث	٣ ساعات		اركان عقد البيع	محاضرة	المناقشة الحرة

تحليل نص قنوني	مناقشة	سلامة الرضا من العيوب ووصاف عقد البيع		٣ ساعات	الرابع
امتحان شفوي	نماذج عقود بيع	مراجعة للمادة السابقة		٣ ساعات	الخامس
مناقشة	محاضرة ومناقشة	الوعد بالتفضيل		٣ ساعات	السادس
امتحان تحريري	امتحان تحريري المحاضرة الثالثة	المحاضرة الأولى والثانية البيوع الموصوفة		٣ ساعات	السابع
محاضرات	المحاضرة	المحل والتمن في عقد البيع	تعليم الطالب كيفية ابرام عقد البيع وما هي الأركان الخاصة لانعقاد البيع والاثار المرتبة على البيع	٣ ساعات	الثامن
العصف الذهني	المحاضرة	احكام عقد البيع والالتزام بنقل الملكية		٣ ساعات	التاسع
المناقشة الحرة	محاضرة	التزامات البائع احكام تسليم المبيع نقصه وهلاكه		٣ ساعات	العاشر
تحليل نص قنوني	محاضرة	احكام الضمان في عقد البيع ضمان الاستحقاق		٣ ساعات	الحادي عشر
امتحان شفوي	مناقشة ومحاضرة	مراجعة للالتزامات البائع		٣ ساعات	الثاني عشر
مناقشة	مناقشة مع الاحكام القضائية	التزامات المشري واحكامها		٣ ساعات	الثالث عشر
الامتحان تحريري	المحاضرة الثالثة امتحان تحريري	المحاضرة الأولى والثانية تنمة التزامات المشتري		٣ ساعات	الرابع عشر
تعديلات القانون	مناقشة	بيع الاولياء والاصياء والحقوق المتنازع عليها	احاطة الطالب بالاحكام الخاصة ببيوع الاولياء والاصياء والحقوق المتنازع عليها	٣ ساعات	الخامس عشر
تحليل النصوص	مناقشة	المقايضة وبيع ملك الغير		٣ ساعات	السادس عشر
عطلة نصف السنة					
الامتحان الشفوي	المحاضرة	مقدمة في عقد الايجار وماهية عقد الايجار	احاطة الطالب بماهية عقد الايجار واركانه والاثار المترتبة عليه فيما يخص التزامات المؤجر	٣ ساعات	الأول
العصف الذهني	المحاضرة	اركان عقد الايجار الرضا والمحل		٣ ساعات	الثاني
المناقشة الحرة	محاضرة مع مناقشة	تحديد الأجرة والمدة في عقد الايجار		٣ ساعات	الثالث
تحليل نص قنوني	مناقشة ومحاضرة	التزامات المؤجر الالتزام بالتسليم		٣ ساعات	الرابع
امتحان شفوي	محاضرة	التزام المؤجر بالضمان مع مراجعة للالتزامات		٣ ساعات	الخامس
مناقشة	مناقشة أحكام قضائية	مناقشة حرة لموضوعات التزامات المؤجر		٣ ساعات	السادس
الامتحان تحريري	المحاضرة لثالثة امتحان	المحاضرة الأولى والثانية مناقشات حرة		٣ ساعات	السابع
الامتحان الشفوي	المحاضرة	التزامات المستأجر	احاطة الطالب بالتزامات المستأجر	٣ ساعات	الثامن
العصف الذهني	المحاضرة	طبيعة حق المستأجر والايجار من الباطن		٣ ساعات	التاسع

العاشر	٣ ساعات	وطبيعته حقه في عقد الايجار وانتهاء العقد	انتهاء عقد الايجار وأسباب تخلية المأجور	تحليل وانتقاد	المناقشة الحرة
الحادي عشر	٣ ساعات	نتيجة للأسباب عامة وأسباب خاصة بالعقد	مفهوم عقد المقاولة وتمييزه واركانه	امتحان شفوي	تحليل نص قنوني
الثاني عشر	٣ ساعات	مع بيان ماهية عقد المقاولة واركانه	التزامات المقاول	محاضرة	امتحان شفوي
الثالث عشر	٣ ساعات		التزامات رب العمل	محاضرة	مناقشة
الرابع عشر	٣ ساعات	المحاضرة الأولى والثانية احكام الضمان العشري		المحاضرة الثالثة امتحان	امتحان تحريري
الخامس عشر	٣ ساعات	احاطة الطالب باسباب انتهاء عقد المقاولة	انتهاء عقد المقاولة	محاضرة	مناقشة وتحليل
السادس عشر	٣ ساعات	توضيح فهم الطالب حول ما تعلمه من عقد المقاولة	مراجعة لعقد المقاولة	محاضرة	مناقشة حرة
عطلة نهاية السنة					

١١- البنية التحتية

القراءات المطلوبة	كتاب منهجي: الموجز في العقود المسماة تاليف د. سعيد المبارك ، د. طه الملا حويش ، د. صاحب الفتلاوي، العاتك لصناعة الكتاب، القاهرة ٢٠١١.
• الكتب المقررة	كتاب مساعد: الوجيز في العقود المسماة، د. جعفر محمد جواد الفضلي، ط٢، مطابع جامعة الموصل، ٢٠٠٥.
• أخرى	المراجع الالكترونية ذات الصلة بالعقود المسماة.
• متطلبات خاصة	التفاعل الميداني والتطبيق العملي مع الوقائع الخاصة في بيع الأموال والبضائع ومعرفة احكامها بشكل خاص.
الخدمات الاجتماعية (وتشمل على سبيل المثال محاضرات الضيوف والتدريب المهني والدراسات الميدانية)	التطبيق العملي من خلال حلقات تصورية ومحاكم افتراضية عن أنواع العقود المسماة

١٢- خطة تطوير المقرر الدراسي

العمل على إعادة النظر في مفردات المادة وإدخال التطور الحاصل في النظرية العامة للعقود خصوصاً العقود الالكترونية، وما يتعلق بأبرامها وتطبيقها واخذ ذلك بعين الاعتبار في اثناء المحاضرات.



مدرس المادة

د.د. زياد طارق جاسم