

## نموذج وصف المقرر

### وصف المقرر

يوفر وصف المقرر هذا إيجازاً مقتضياً لأهم خصائص المقرر ومخرجات التعلم المتوقعة من الطالب تحقيقها مبرهناتاً عما إذا كان قد حقق الاستفادة القصوى من فرص التعلم المتاحة. ولا بد من الربط بينها وبين وصف البرنامج.

1. المؤسسة التعليمية	جامعة الفلوجة
2. القسم العلمي / المركز	كلية القانون
3. اسم / رمز المقرر	الحقوق العينية/ FL402
4. أشكال الحضور المتاحة	دوام دراسي/ تعليم الكتروني
5. الفصل / السنة	السنة الدراسية الرابعة
6. عدد الساعات الدراسية (الكلي)	90
7. تاريخ إعداد هذا الوصف	2021 / 7/14
8. أهداف المقرر	
1. اكتساب الطالب معلومات حول القواعد الاساسية المنظمة لحق الملكية باعتباره اهم الحقوق العينية من الناحية الاقتصادية.	
2. معرفة الأحكام المنظمة للملكية الشائعة وكيفية انقضاء الشيوخ.	
3. الاحاطة بأحكام الحقوق العينية المتفرعة عن حق الملكية.	

4. اكتساب معلومات عن احكام الحقوق العينية التبعية باعتبارها ضمانات تؤمن الوفاء بالالتزامات.

9. مخرجات المقرر وطرائق التعليم والتعلم والتقييم

أ- الاهداف المعرفية

- 1- اكتساب الطالب مهارة فهم وتحليل النص القانوني ووقائع الدعوى القضائية.
- 2- تنمية قدرة الطالب على استنباط الحكم من القاعدة القانونية العامة لتطبيقه على المشاكل العملية.
- 3- تشجيع الطالب على القراءة والبحث المقارن وابداء الرأي.
- 4- تشجيع الطالب على الحوار الهادئ مع زملائه واحترام آرائهم.

ب - الاهداف المهاراتية الخاصة بالمقرر

- ب1 - اجراء نقاشات فيما بين الطلبة.
- ب2 - اعداد اوراق عمل ومناقشتها.
- ب3 - القدرة على التعليق على القرارات القضائية.
- ب4- القدرة على الاجابة على كل انواع الاختبارات.

طرائق التعليم والتعلم

1. تشجيع جميع الطلبة للانتباه للمحاضرة.
2. توجيه اسئلة شفوية للطلبة.
3. اجراء اختبارات سريعة ومفاجئة.
4. تكليف الطلبة بواجبات صفية وبيتية.

طرائق التقييم

1. الاختبارات الشفهية.

2. الاختبارات التحريرية الالكترونية والحضورية.
3. المشاركة والنشاط اليومي بالصف.
4. الواجبات البيتية واعداد التقارير.

#### ج- الاهداف الوجدانية والقيمية

- ج1- جذب الطلبة للمادة الدراسية وترغيبهم فيها.
- ج2- تنمية روح الالتزام بأداء الواجبات الدراسية.
- ج3- تعزيز ثقة الطالب بقدرته على تحليل النصوص القانونية واستنباط الاحكام منها.
- ج4- الشرح المبسط والمفهوم من قبل الطلبة.

#### طرائق التعليم والتعلم

عرض المعلومات القانونية النظرية وربطها بالوقائع والمشاكل المعروضة امام القضاء. واشراك جميع الطلبة في مناقشتها.

#### طرائق التقييم

- تقسيم درجة السعي على النحو الآتي:
1. الحضور في الصف.
  2. المشاركة في النقاش.
  3. الامتحانات الشفوية.
  4. الامتحانات التحريرية اليومية والشهرية.

د - المهارات العامة والتأهيلية المنقولة ( المهارات الأخرى المتعلقة بقابلية التوظيف والتطور الشخصي ).

د1- ارشاد الطلبة إلى الاطلاع وقراءة المصادر المتعلقة بالمادة.

د2- تنمية روح التعاون بين الطلبة بخصوص اعداد التقارير وتبادل المصادر القانونية.

د3- المشاركة الفعالة في التدريب الصيفي في المحاكم.

د4- تعزيز قدرة الطلبة على التخطيط واحترام الوقت.

نموذج وصف المقرر الدراسي

10. بنية المقرر					
الأسبوع 30	الساعات 90	مخرجات التعلم المطلوبة	اسم الوحدة / أو الموضوع	طريقة التعليم	طريقة التقييم
1	3	التعريف بالأشياء والاموال	تمهيد في الاشياء والأموال	محاضرة	مشاركة
2	3	التعريف بالملكية وسلطات المالك	مفهوم حق الملكية ونطاقه	محاضرة	العصف الذهني
3	3	معرفة القيود التي تحد من نطاق الملكية	القيود التي ترد على الملكية في ذاتها	فهم وتحليل	ورقة عمل
4	3	التعريف بالملكية الشائعة وسلطات الشركاء	احكام الملكية الشائعة	مناقشة	اختبار شفوي
5	3	معرفة احكام الشيوع الاجباري	صور خاصة من الملكية الشائعة	محاضرة	العصف الذهني
6	3	معرفة احكام الاستيلاء	كسب الملكية بالاستيلاء	مناقشة	مناقشة حرة
7	3	التعريف بالالتصاق	كسب الملكية بالالتصاق بفعل المياه	محاضرة	كوز
8	3	معرفة احكام البناء بمواد مملوكة للغير او البناء في ارض الغير	احكام الالتصاق بالعقار بفعل الانسان	محاضرة	مناقشة حرة
9	3	تحديد المقصود بالشفعة وشروطها	كسب الملكية بالشفعة	مناقشة	مشاركة
10	3	التعريف بالحيازة واركانها وشروطها	احكام الحيازة	محاضرة	كوز

نموذج وصف المقرر الدراسي

مناقشة	محاضرة	كسب الملكية بالتقادم	تحديد المقصود بالتقادم المكسب وانواعه وشروطه	3	11
اختبار شفوي	مناقشة	قاعدة الحيابة في المنقول سند الملكية	معرفة امكانية كسب ملكية المنقول بحيازته	3	12
تقرير	محاضرة	كسب ملكية الثمار بالحيابة	معرفة امكانية كسب ملكية الثمار دون الشيء ذاته	3	13
امتحان تحريري شامل كجزء من حساب درجة السعي للفصل الأول				3	14
مشاركة	مناقشة	حق التصرف في الاراضي الاميرية	معرفة احكام حق التصرف في الارض	3	15
العصف الذهني	محاضرة	حق المنفعة	التعريف بنشوء حق المنفعة ونطاقه واثاره وانقضائه.	3	16
اختبار شفوي	مناقشة	حق الاستعمال والسكنى	التعريف بنطاق حق الاستعمال والسكنى	3	17
مناقشة	محاضرة	حق المساطحة	معرفة حقوق المساطح والتزاماته	3	18
مناقشة حرة	مناقشة	حقوق الارتفاق	بيان ماهية الارتفاقات وانواعها واحكامها	3	19
العصف	محاضرة	مفهوم الرهن	التعرف على	3	20

نموذج وصف المقرر الدراسي

الذهني		التأميني	أهمية التأمينات العينية. وبيان تعريف الرهن التأميني وخصائصه		
كوز	اسئلة	الشروط الموضوعية لأنشاء الرهن التأميني	بيان كيفية انعقاد الرهن التأميني	3	21
مناقشة	محاضرة	الشروط الشكلية لأنشاء الرهن التأميني	توضيح الغاية من الشكلية في الرهن التأميني وإجراءاتها	3	22
مشاركة	مناقشة	آثار الرهن التأميني فيما بين المتعاقدين	معرفة التزامات الراهن وحقوقه واثر الرهن بالنسبة للمرتهن	3	23
تقرير	محاضرة	آثار الرهن بالنسبة للغير	معرفة مدى تأثر الغير بالرهن	3	24
مناقشة حرة	مناقشة	تعريف الرهن الحيازي وانشائه	بيان تعريف الرهن الحيازي وخصائصه واركان انعقاده	3	25
امتحان شفوي	محاضرة	آثار الرهن الحيازي بالنسبة للمتعاقدين والغير	معرفة حقوق والتزامات الأطراف وتأثير الرهن على الغير	3	26
امتحان تحريري شامل كجزء من حساب درجة السعي للفصل الثاني				3	27
ورقة عمل	محاضرة	انقضاء الرهن الحيازي ، رهن الدين	بيان كيفية انقضاء الرهن بصورة اصلية	3	28

## نموذج وصف المقرر الدراسي

			وتبعية ، وتوضيح صورة خاصة للرهن الحيازي		
مشاركة	مناقشة	تعريف حقوق الامتياز وخصائصها	تحديد المقصود بالديون الممتازة	3	29
مناقشة	محاضرة	انواع حقوق الامتياز	معرفة احكام حقوق الامتياز حسب انواعها	3	30

### 11. البنية التحتية

الحقوق العينية الأصلية . الحقوق العينية التبعية، محمد طه البشير ود. غني حسون طه .	1- الكتب المقررة المطلوبة
الحقوق العينية الأصلية ، د. درع حماد عبد .	2- المراجع الرئيسية (المصادر)
الاحكام القضائية ، تقارير ، مقالات مطبوعة.	أ- الكتب والمراجع التي يوصى بها (المجلات العلمية ، التقارير ،.....)
مقالات منشورة على شبكة الانترنت ، موقع المجلات العلمية الاكاديمية العراقية ، قاعدة التشريعات العراقية.	ب- المراجع الالكترونية ، مواقع الانترنت ،.....

### 12. خطة تطوير المقرر الدراسي

متابعة اخر التعديلات التشريعية والقوانين الجديدة المتعلقة بالحقوق العينية وتحديث مفردات المقرر الدراسي وفقاً لها ، وايضاً تطوير المقرر من خلال اتباع الدراسة المقارنة بالاطلاع على الافكار القانونية الجديدة في القوانين العربية والاوربية. مع الاخذ بنظر الاعتبار المبادئ الجديدة في الاحكام القضائية المتعلقة بموضوع الحقوق العينية.



## نموذج وصف المقرر الدراسي

---

--